

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZELENĚ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*občanský zákoník*“)

č. smlouvy Objednatele: DS202600123

č. j.: MURCE/ 7095/2026

č. smlouvy Poskytovatele: 22/212b

OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

e-mail:

telefon:

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, investiční specialista OMH

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

POSKYTOVATEL

Název: Gardenline s.r.o.

Sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupený: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

bankovní spojení: 194984094/0300, Československá obchodní banka, a.s.

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(*Objednatel a Poskytovatel dále též společně jen jako „Smluvní strany“*)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o údržbě zeleně (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Lesopark Na Kolečku v Roudnici nad Labem“**. Společně s touto Smlouvou uzavřely Smluvní strany Smlouvu o dílo na stavební práce rovněž na základě výsledku tohoto výběrového řízení, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající ve vytvoření nového Lesoparku na Kolečku v Roudnici nad Labem a výsadba rostlin (*dále jen „Smlouva na stavební práce“*). Smluvní strany se dohodly, že po provedení díla dle Smlouvy na stavební práce bude Poskytovatel pravidelně po 60 měsících provádět údržbu zeleně v novém Lesoparku na Kolečku, za podmínek stanovených v této Smlouvě. Poskytovatel bere na vědomí, že údržba zeleně dle této Smlouvy bude financována z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje provádět za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad údržbu zeleně vysazené dle Smlouvy na stavební práce, a to po dobu 60 měsíců ve Lesoparku Na Kolečku, tj. na území v západní části katastru obce Roudnice nad Labem [741647] mezi panelovým sídlištěm a místní částí Podluský. P.č.: 3204/161, 3204/366, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1.
- 1.2. Služby, které budou na základě této Smlouvy poskytovány, jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy – Oceněný výkaz výměr - rozpočet a v příloze č. 2 - Harmonogram péče údržby zeleně, s popisem předpokládaných výkonů.
- 1.3. Součástí služeb jsou rovněž činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné pro zajištění účelu této Smlouvy, tj. řádné a nezbytné údržbě vysazených rostlin. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu za poskytování služeb stanovených v této Smlouvě.
- 1.4. Předmětem veřejné zakázky je rovněž umožnění autorského dozoru po dobu realizace.
- 1.5. Místem provádění služeb je území v západní části katastru obce Roudnice nad Labem [741647] mezi panelovým sídlištěm a místní částí Podluský. P.č.: 3204/161, 3204/366, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1.

II.

Doba plnění

- | | |
|------------------------------|---|
| 2.1. Zahájení údržby zeleně: | od předání díla ze Smlouvy na stavební práce |
| Ukončení údržby zeleně: | uplynutí 60 měsíců od zahájení |

III.

Cena

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly, že úplatu za údržbu zeleně vysazené dle Smlouvy na stavební práce činí za celé období provádění těchto činností, tj. za 60 měsíců:

Cena bez DPH činí 7 071 853,84 Kč

(slovy: sedm milionů sedmdesát jedna tisíc osm set padesát tři korun českých osmdesát čtyři haléřů).

Hodnota DPH činí 1 485 089,31 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát pět tisíc osmdesát devět korun českých třicet jeden haléřů).

Cena za včetně DPH činí 8 556 943,15 Kč

(slovy: osm milionů pět set padesát šest tisíc devět set čtyřicet tři korun českých patnáct haléřů).

Cena za údržbu zeleně pro rok 2028

Cena bez DPH činí 2 283 310,91 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tři tisíc tři sta deset korun českých devadesát jeden haléřů).

Hodnota DPH činí 479 495,29 Kč

(slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých dvacet devět haléřů).

Cena za včetně DPH činí 2 762 806,20Kč

(slovy: dva miliony sedm set šedesát dva tisíc osm set šest korun českých dvacet haléřů).

Cena za údržbu zeleně pro rok 2029

Cena bez DPH činí 1 203 309,90,-Kč

(slovy: jeden milion dvě stě tři tisíc tři sta devět korun českých devadesát haléřů).

Hodnota DPH činí 252 695,08,-Kč

(slovy: dvě stě padesát dva tisíc šest set devadesát pět korun českých sedm).

Cena za včetně DPH činí 1 456 004,98,-Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta padesát šest tisíc čtyři korun českých devadesát osm haléřů).

Cena za údržbu zeleně pro rok 2030

Cena bez DPH činí 1 573 501,81 Kč

(slovy: jeden milion pět set sedmdesát tři tisíc pět set jedna korun českých osmdesát jeden haléřů).

Hodnota DPH činí 330 435,38 Kč

(slovy: tři sta třicet tisíc čtyři sta třicet pět korun českých třicet osm haléřů).

Cena za včetně DPH činí 1 903 937,19 Kč

(slovy: jeden milion devět set tři tisíc devět set třicet sedm korun českých devatenáct haléřů).

Cena za údržbu zeleně pro rok 2031

Cena bez DPH činí 930 187,54,-Kč

(slovy: devět set třicet tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých padesát čtyři haléřů).

Hodnota DPH činí 195 339,38,-Kč

(slovy: jedno sto devadesát pět tisíc tři sta třicet devět korun českých třicet osm haléřů).

Cena za včetně DPH činí 1 125 526,92,-Kč

(slovy: jeden milion jedno sto dvacet pět tisíc pět set dvacet šest korun českých devadesát dva haléřů).

Cena za údržbu zeleně pro rok 2032

Cena bez DPH činí 1 081 543,68,-Kč

(slovy: jeden milion osmdesát jedna tisíc pět set čtyřicet tři korun českých šedesát osm haléřů).

Hodnota DPH činí 227 124,17,-Kč

(slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých sedmnáct haléřů).

Cena za včetně DPH činí 1 308 667,85,-Kč

(Slovy: jeden milion tři sta osm tisíc šest set šedesát sedm korun českých osmdesát pět haléřů).

- 3.2. Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění činností dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s prováděním činností dle této Smlouvy.
- 3.3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu za provedenou údržbu zeleně dle čl. 3.1 této Smlouvy v půlročních intervalech, a to zpětně za období, ve kterém byla údržba provedena. První faktura bude vystavena po uplynutí šesti měsíců od předání díla ze Smlouvy na stavební práce. Další faktury budou vystavovány vždy po uplynutí každého následujícího šestiměsíčního období. Poslední faktura bude vystavena po předání údržby při uplynutí 60 měsíců od jejího zahájení.
- 4.2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou poslední faktury bude Předávací protokol. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.
- 4.3. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 4.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 4.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Poskytovatele, pokud je Poskytovatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle Smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel bude při realizaci činností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatелеm a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny z problematiky BOZP a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 5.3. Poskytovatel je povinen provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach atd.).
- 5.4. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí místem plnění, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá Zhotovitel.
- 5.5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
- 5.6. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované nebo odsouhlasené Objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

VI.

Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby při provádění činností dle této Smlouvy nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí. Poskytovatel plně odpovídá za jakoukoliv škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností Poskytovatele na majetku či zdraví Objednatele či třetích osob.
- 6.2. Nemá-li Dílo nebo jeho část provedeno řádně dle harmonogramu údržby nebo není-li provedeno vůbec, je Objednatel oprávněn sdělit Zhotoviteli zjištěné nedostatky a požadovat jejich bezplatné odstranění. Zhotoviteli je povinen odstranit bezodkladně zjištěné nedostatky, nejpozději ve lhůtě 48 hodin od jejich nahlášení, nebude-li dohodnut jinak. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o odstranění oznámených nedostatků.

- 6.3. Neodstraní-li Zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním nedostatků třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění, které bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realizací Díla s pojistným limitem alespoň 5.000.000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu bude kryt alespoň škody vzniklé ve vztahu k vlastní činnosti Zhotovitele na plnění Díla a ve vztahu k činnosti jeho poddodavatelů na plnění Díla, včetně škod způsobených pracovníky těchto subjektů, a to poškození na zdraví nebo smrt jiné osoby (včetně nemajetkové újmy) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby (včetně následných a čistých finančních škod).
- 6.5. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle odst. 6.4 této Smlouvy a prokázat Objednateli její platnost.

VII.

Kontrola provádění činností

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob.

VIII.

Předání plnění

- 8.1. Při ukončení pravidelné údržby zeleně po 60 měsících bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav rostlin, případné vady a návrh další údržby na bezprostředně následující 3 měsíce.

IX.

Vyšší moc

- 9.1. S výjimkou závazku Objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti Poskytovatele nebo Objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které Poskytovatel nebo Objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou Smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID 19 a opatření s ní související.
- 9.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy, zejména v případě, že je Zhotovitel v prodlení s plněním Díla nebo jeho části v termínu vyplývajícím z harmonogramu údržby po dobu delší než 14 kalendářních dnů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatелеm vyzván.
- 10.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.4 této Smlouvy nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatелеm vyzván.

XI.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Poskytovatel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se živnostenského oprávnění Poskytovatele, jsou-li tyto třeba k činnostem dle této Smlouvy.
- 11.3. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 18. 2. 2026 č. usnesení UR-53-4/26.
- 11.6. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2025 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.7. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

- 11.8. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží obě Smluvní strany její elektronický originál.
- 12.2. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 12.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy Smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr - rozpočet
2. Harmonogram péče údržby zeleně s popisem předpokládaných výkonů

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

Objednatel

Ing. František Padělek

starosta města Roudnice nad Labem

Poskytovatel

Ing. Miloš Náprstek

jednatel společnosti Gardenline s.r.o.